

PU - 144

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA URBANISM

17-07-2019

INTRARE NR. 8632
IESIRE

Către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția:

Domnului Ștefan Călin DUMITRAȘCU, Arhitect Șef al Municipiului București

Domnului Adrian IORDACHE, Director Executiv al Direcției Juridice

Referitor: *Îndreptare eroare materială privind Hotărârea CGMB nr.68/2008*

Subscrisa HERCESA IMOBILIARA S.R.L., cu sediul în str. Baia de Aramă nr.1, București, sector 2, în calitate de proprietar al imobilului situat în str. Baia de Aramă nr.1 și de investitor-beneficiar al proiectului de dezvoltare imobiliară reglementată urbanistic prin PUZ str. Morarilor – bd. Basarabia – str. Baia de Aramă, aprobat de Hotărârea CGMB nr.68/13.02.2008, având la bază Avizul arhitectului șef al municipiului București nr.29/11/07.12.2005, vă aducem la cunoștință următoarele:

În data de 20.07.2005, Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București („PMB”) a emis avizul de urbanism nr.29/11 din 07.12.2005, pentru proiectul PUZ șos. Morarilor-str. Baia de Aramă-bd. Basarabia, sector 2, pentru o suprafață de teren studiată de 28.017 mp, beneficiari fiind Primăria Sectorului 2 și Titan SA iar proiectant Atelierul de Urbanism URBIS 90 (șef proiect Constantin Enache, proiectant Simona Butnariu). A fost avizat proiectul PUZ și regulamentul local de urbanism („RLU”) aferent iar edificabilul a fost reglementat printr-o planșă vizată spre neschimbare.

În textul avizului au fost menționați următorii indicatori urbanistici: UTR M2; POT maxim 70%; CUT maxim 3; Rmh/H maxim 27 metri (prin urmare a fost menționat doar H maxim, exprimat în valoare metrică, dar nu și RH maxim care se exprimă în număr de etaje). Aceasta mențiune Rmh/H maxim 27 metri intră în contradicție cu reglementările specifice UTR M2 prevăzute în PUG, care sunt aplicabile prezentei documentații de urbanism, conform avizului: POT maxim 70%, CUT maxim 3.

În schimb, în planșa de reglementări vizată spre neschimbare și care face parte componentă din avizul de urbanism, regimul de înălțime al clădirilor nu mai este exprimat doar în metri, ci este reglementat și prin numărul de etaje maxim admis,